

אאורה השקעות בע"מ (“החברה”)

17 באפריל 2019

לכבוד:
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד:
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: ביצוע עבודות הריסה ותחילת בניה בפרויקט אאורה סיטי בחדרה

החברה מתכבדת להודיע בזאת כי ביום 16 באפריל 2019 החלה החברה את ביצוע עבודות ההריסה והבניה בפרויקט “אאורה סיטי בחדרה” (לשעבר פרויקט “מכבי חדרה”) (להלן: “הפרויקט”) וזאת לאחר קבלת היתרים חלקיים מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה. החברה צופה שהקמתו של הפרויקט תתבצע ברציפות עד להשלמתו.

עד למועד פרסום דוח זה נחתמו הסכמי מכר מחייבים בגין 53 יחידות דיור מתוך 411 יחידות דיור המיועדות לשיווק בפרויקט.

למידע נוסף בדבר הפרויקט ראו סעיף 15.7 לפרק א' בדוח התקופתי לשנת 2018 וכן סעיף 4 לבאור 8 בדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2018, כפי שפרסמה החברה ביום 31 במרץ 2019 (מס' אסמכתא: 2019-01-029208), הנכללים כאן על דרך ההפניה.

אזהרה בדבר מידע צופה פני עתיד: המידע המתואר לעיל בקשר עם הפרויקט, כולל מידע צופה פני עתיד כהגדרת המונח בחוק ניירות ערך, תשכ”ח-1968. המידע כאמור כולל, בין השאר, תחזיות, מטרות, הערכות ואומדנים עתידיים אשר התממשותם אינה ודאית ואינה בשליטת חברה. מידע צופה פני עתיד מבוסס על הערכות הנהלת החברה, המתבססות, בין היתר, על הערכות ותוכניות של החברה אשר עשויים שלא להתקיים או להתקיים באופן שונה מתכנוני החברה, לרבות במידה ויתקיים אחד או יותר מהגורמים המפורטים להלן: (1) יחולו שינויים בעלויות צפויות של הבניה ו/או במחירי חומרי הגלם ו/או בזמינותם ו/או במחירים תשומת הבניה ו/או בזמינות כוח אדם; (2) אי התקיימות איזה מהתנאים של התכנית שניתן לה תוקף או התנאים שנקבעו בהיתרים שקיבלה החברה או עיכוב בקבלת היתרי הבניה; (3) יתקיימו איזה מגורמי הסיכון להם חשופה החברה כמפורט בפרק תיאור עסקי התאגיד שנכלל בדוח התקופתי לשנת 2018 שפרסמה החברה (מס' אסמכתא: 2019-01-029208), הנכלל כאן על דרך ההפניה.

בברכה,

לוי שטרסלר – סמנכ”ל כספים